

ДОГОВОР № 895/1
О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

г. Новокузнецк

22.11.2016г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице начальника арендно-договорного отдела *Шорохова Александра Михайловича*, действующего на основании Положения о Комитете и Приказа № 504 от 03.11.2015г., с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «**Центр развития творчества «Уголек»**», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора *Музылевой Зои Ивановны*, действующей на основании Устава и Приказа 21-к от 23.01.2003г., с другой стороны, вместе именуемые стороны, на основании решения постоянно действующей комиссии по предоставлению муниципального имущества в безвозмездное пользование (протокол ПДК № 105 от 22.11.2016г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. **Р. Зорге, 10**, общей площадью *1034,4 кв.м.*, (далее по тексту – помещение) и обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, включено в Реестр объектов муниципальной собственности за № 196423, не обременено правами третьих лиц, не является предметом спора и не находится под арестом, в залоге.

1.3. Передаваемое помещение передается Ссудополучателю для размещения МБУДО «**Центр развития творчества «Уголек»**». Помещение на момент его передачи находится в состоянии, пригодном для его использования.

1.4. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи помещения. Ссудополучатель не имеет каких-либо претензий по санитарно-техническому состоянию помещения. Права и обязанности сторон, предусмотренные настоящим договором, возникают с момента его подписания.

1.5. Условия использования земельного участка переданного помещения, определяются отдельным договором, заключенным Ссудополучателем с Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9а) в срок, не превышающий 20 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2. Срок договора

2.1. Договор заключен на срок с **22.11.2016 г. до 22.11.2019г.** По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2.2. Ссудополучатель не имеет преимущественного права на заключение договора в дальнейшем.

3. Права и обязанности Ссудодателя

3.1. Ссудодатель имеет право беспрепятственно осматривать переданное помещение и прилегающий к нему земельный участок с целью контроля соблюдения правил и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, а также целей его использования.

3.2. Ссудодатель имеет право досрочно расторгнуть договор в следующих случаях:

3.2.1. При наличии оснований, предусмотренных гражданским законодательством;

3.2.2. Государственной, муниципальной, общественной необходимости в переданном помещении, на основании решений органов местного самоуправления;

3.2.3. Невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных в п.п. 4.3.3., 4.3.4., 4.3.6., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10, 4.3.11, 4.3.14, 4.3.15; 4.3.16;

3.2.4. Использования помещения не по целевому назначению, указанному в п. 1.3. настоящего договора.

3.2.5. Неисполнения иных договорных обязательств Ссудополучателем.

3.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок - 14 календарных дней.

3.4. Ссудодатель обязуется не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю использовать переданное помещение в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Права и обязанности Ссудополучателя

4.1. Ссудополучатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор, предупредив письменно Ссудодателя не позднее, чем за два месяца до расторжения.

4.2. Ссудополучатель вправе с согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения помещения. Произведенные неотделимые (отделимые) улучшения являются муниципальной



собственностью. После прекращения Договора стоимость неотделимых (отделимых) улучшений Ссудополучателю не возмещается.

4.3. Ссудополучатель обязуется:

4.3.1. Использовать переданное помещение в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.3. настоящего договора.

4.3.2. Не сдавать помещение под жилье.

4.3.3. Не передавать свои права и обязанности по исполнению условий настоящего договора другим лицам, не передавать помещение в безвозмездное пользование, не передавать помещение и право на его аренду в залог, не использовать его в качестве вклада (паевого взноса) в уставный капитал юридических лиц любых организационно-правовых форм.

4.3.4. Не совершать действий, способных вызвать повреждение или нарушение помещения и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

4.3.5. Обеспечить выполнение требований пожарной безопасности в занимаемом помещении, иметь противопожарное оборудование согласно действующим нормативным документам по пожарной охране, содержать помещение и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями Роспотребнадзора.

4.3.6. Своевременно и за свой счет проводить текущий ремонт помещения согласно правилам и нормам эксплуатации, в том числе ремонт внутренних электросетей, сантехоборудования, замену участков трубопроводов, нагревательных приборов.

4.3.7. Согласовывать с Ссудодателем проведение ремонтных работ, которые влияют на бесперебойную работу жизнеобеспечивающих коммуникаций здания или создают угрозу аварийной обстановки.

4.3.8. Ссудополучатель обязан за свой счет производить капитальный ремонт переданного в безвозмездное пользование имущества в случае неотложной необходимости, но не реже одного раза в 10 лет.

4.3.9. Не производить без предварительного письменного разрешения Ссудодателя перепланировку или переоборудование помещения, а также расположенных в нем инженерных сетей и коммуникаций.

4.3.10. Самостоятельно производить оплату в установленном законодательством порядке за предоставленные соответствующими организациями коммунальные услуги, услуги и работы по содержанию и ремонту отдельно стоящего нежилого здания, услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией помещения и содержанием прилегающей к помещению территории.

В случае, если переданное помещение расположено в многоквартирном доме, в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора заключить договоры с организациями, предоставляющими коммунальные услуги (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, услуги связи и т.д.); услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее договоры с обслуживающими организациями).

В случае, если переданное помещение расположено в отдельно стоящем нежилом здании, в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора заключить договоры с организациями, предоставляющими коммунальные услуги (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, услуги связи и т.д.); услуги и работы по содержанию и ремонту отдельно стоящего нежилого здания (в том числе крыш, чердаков, подвалов), включая инженерное оборудование и придомовые территории.

Самостоятельно производить оплату в установленном законодательством порядке за предоставленные соответствующими организациями коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги связи и т.д.). Нести все расходы, связанные с эксплуатацией помещения и содержанием прилегающей к помещению территории.

В срок, не превышающий 14 календарных дней с момента заключения соответствующих договоров, направить копии договоров Ссудодателю.

Своевременно оплачивать договоры с обслуживающими организациями в течение всего периода действия настоящего договора, а в случае несвоевременного возврата муниципального имущества Ссудодателю – и в течение всего срока просрочки.

4.3.11. Беспрепятственно допускать в рабочее время представителей Ссудодателя и служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий и прилегающей к ним территории, в установленные ими сроки устранять нарушения в соответствии с выданными ими актами или предписаниями.

4.3.12. При возникновении каких-либо аварий и неисправностей немедленно сообщить в диспетчерскую службу обслуживающей организации и обеспечить немедленный допуск работников обслуживающей организации (предприятия ЖКХ, электро- и теплоснабжения, и т.д.) для устранения аварии.

4.3.13. Обеспечить возврат помещения Ссудодателю не позднее, чем в трехдневный срок с момента окончания настоящего договора по акту возврата помещения, подписанному сторонами (далее - акт возврата), в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа, без дополнительного уведомления со стороны Ссудодателя.

4.3.14. Принимать необходимые меры для обеспечения антитеррористической безопасности в переданном помещении.

4.3.15. Не допускать распространения наркотических средств в переданном помещении.

4.3.16. Соблюдать требования антитабачного законодательства.

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность сторон устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Если в результате нарушения одной из сторон условий договора, у другой возникнут убытки, то виновная сторона обязана возместить их в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. При допущении порчи или ухудшения помещения по вине Ссудополучателя, последний обязан произвести необходимый ремонт или возместить Ссудодателю необходимые на восстановление помещения средства.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами.

6.2. При изменении наименования, места нахождения или почтового адреса, банковских реквизитов, реорганизации, возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, стороны обязаны в течение 10 дней в письменной форме уведомить друг друга о произошедших изменениях.

6.3. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации Ссудополучателя.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является план помещения (Приложение).

7. Юридические адреса сторон:

Ссудодатель:

КУМИ г. Новокузнецка
654080, г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71

Получатель:

УФК по Кемеровской области

(КУМИ г. Новокузнецка)

ИНН 4216006034,

КПП 421701001,

ОКТМО 32731000

ОКПО 16711097,

ОГРН 1024201467509

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по
Кемеровской области,

Р/сч 40101810400000010007

БИК 043207001

Ссудополучатель:

муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Центр развития
творчества «Уголек»

654000, г. Новокузнецк, ул. Новаторов, 15

ИНН 4221013326 КПП 422101001

Ссудодатель

(А.М. Шорохов)



7. Подписи сторон:

Ссудополучатель

(З.И. Музылева)



Исп. Демидова Е.В. тел: 32-17-14